

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 06

Datum jednání: 10. srpna 2021
Místo jednání: distanční jednání prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání: 16:34 hodin
Konec jednání: 19:29 hodin
Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet připojených členů: průběžně 7 – 8 – 7 – 8 - 6 členů, výbor je usnášeníschopný

Připojení (podle spojovatele): Alexander Bellu Ondřej Elfmark
Tomáš Mikeska Michal Papež
Antonín Svoboda (odpojen 19:00)
Jiří Svrček David Tacl (odpojen 18:28)
Matěj Michálek Žaloudek

Omluveni: Miloslav Procházka

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační**

Připojení pracovníci úřadu: Iveta Vlasáková – OMA, Václav Sedlák – OD,
Jana Caldrová – OOŽP, Tomáš Slepíčka – OÚR,
Michael Šrámek - OTSMI

Omluveni: Václav Tětek - OV

Připojení hosté: Pavel Dobeš, Filip Stome, Petr Škarka (s ním nebo samostatně připojení další spolupracovníci Finep CZ), Jan Materna, Mojmír Mikuláš, Alena Chybová a průběžně připojeno dalších 5 hostů jednání

Počet stran: **X 17**
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Ondříčkova – Fibichova“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO“ na č. parc. 964/1, k.ú. Žižkov.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení pro stavbu „Nástavba, půdní vestavba 6 bytů a stavební úpravy 2 bytových jednotek v bytovém domě Žerotínova 1739/66, Praha 3“.
9. 16:45 Žádost o vyjádření k dodatku č. 1 ke „Smlouvě o výstavbě k půdní vestavbě 5 bytových jednotek v domě Roháčova 172/3, Praha 3“
10. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“ – pro informaci.

11. Oznámení o zahájení řízení o odstranění staveb v areálu Ústřední telekomunikační budovy, domy čp. 2681, k.ú. Žižkov, Praha 3, Olšanská 6“.
12. Žádost o vyjádření k záměru výměny pronajatého pozemku č. parc. 2014/305 v k.ú. Chodov za pozemek č. parc. 144/1 v k. ú. Hrdlořezy.
13. 17:00 FINEP Malešická.
14. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oplocení pozemku BD Květinová 418/12, 130 00 Praha 3, k.ú. Žižkov“.
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro akci „Zajištění elektromobility - nabíjecí stanice pro občany Prahy 3 na č. parc. 2761, 2764/1, 2782/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Okružích, Praha 3 – Žižkov“.
16. „Domov pro seniory Parukářka“ – návrh stažení odvolání proti Rozhodnutí o umístění stavby.
17. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“ na č. parc. 4119, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/4, 4275/9, 4275/10, 4275/11, 4277, 4278/3, k.ú. Vinohrady, Praha 3. – pro informaci.
18. Přípomínky ke strategickému plánu.
19. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“.
20. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „FTTH_Praha 3_Betlémská kaple_PRBT1“, Praha 3, k.ú. Žižkov.
21. Žádost o stanovisko ke změně užívání bývalé prodejny elektro na ordinaci lékaře specialisty v odbornosti revmatologie na adrese Koněvova 142, Praha 3.
22. Na vědomí.
23. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 05

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a **souhlasí** se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 05 ze dne 29. června 2021.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bellu) - schváleno.“
„(Taci dočasně neúčasten)“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání, **vyjma bodu č. 16**, který bude na návrh místostarosty pro územní rozvoj projednán až v příštím jednání (nutno doplnit právní podklady), i s navrženým časovým harmonogramem jednání (předřazení bodů č. 9 a č.13 dle časového harmonogramu).“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
„(Taci dočasně neúčasten)“

3. Územní plán

3.1 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 08 úprav U 1365/08 a U 1367/08 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 261531/2021, OUR 238)

MHMP OUR, Ing. Čemus

Veřejné projednání se bude konat dne 17.8.2021 od 9.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/568848364/d938cd0177>
Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 24.8.2021.

Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3.2 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 310710 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 261528/2021, OUR 239)
MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Veřejné projednání se bude konat dne 17.8.2021 od 10.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/568851482/0180ed06b0>
Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 24.8.2021.
Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.

3.3 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 Z 3416/24 a Z 3419/24 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 261454/2021, OUR 237)
MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

Veřejné projednání se bude konat dne 17.8.2021 od 9.45 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/568850919/a788721188>
Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 24.8.2021.
Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.

3.4 Žádost o doplnění usnesení Zastupitelstva k připomínce ke změně Z 3344/19 ÚP SÚ HMP – pro informaci.

(UMCP3 266585/2021, OUR 228)
MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová

Dopis místostarosty Tomáše Mikesky ze dne 30.6.2021 pořizovateli změn ÚPn

Praha 30. června 2021, Č.j.: UMCP3 258990/2021/Fi

Vážení,

jménem městské části Praha 3 Vám zasílám doplnění požadavků, připomínek a námitek pro řízení o vydání změny Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP následovně.

Městská část Praha 3 **požaduje**, aby v kontextu svých předchozích vyjádření byla změna Z 3344/19 projednávána a schvalována plně v souladu se změnou Z 2600/00 a podkladovou studií této změny.

V souvislosti s tím městská část Praha 3 **vyzývá** hlavní město Prahu, aby nerozhodovalo o změně Z 3344/19 dříve, než bude uzavřena smlouva o spolupráci se společností FINEP CZ a.s. („kontribuce“).

Městská část Praha 3 dále **vyzývá** investora FINEP CZ a.s. k zahájení projednávání dokumentace pro územní řízení a k zahájení komunikace podle připravované metodiky pro spolupráci s investory („kontribuce“).

Předchozí vyjádření podle usnesení RMČ Praha 3 č. 469 ze dne 24.6.2020 (Doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 16.6.2020):

„MČ Praha 3 **souhlasí** s předloženým záměrem ve fázi studie k projednáváné změně ÚP, který bude dopracován do podoby dokumentace pro územní rozhodnutí při dodržení referenčních hodnot týkajících se urbanistické struktury (funkce OV – I), výškové hladiny, max. počtu parkovacích míst, celkového HPP a min. podílu zeleně vyjádřeném prostřednictvím KZ.

MČ Praha 3 nadále **souhlasí** se separátním pořizování změny Z 3344/2019, ale koordinovaně ve vztahu ke změně Z 2600/00, tzn. že byla akceptována připomínka žadatele o změnu Z 3344/2019 ze dne 15.8.2019 a byla tak umožněna transformace území.

Dále investora žádáme, aby v předstihu zahájil s naší samosprávou jednání o příspěvku na veřejnou vybavenost.“ S pozdravem Ing. Tomáš Mikeska

Odpověď na dopis místostarosty Tomáše Mikesky ze dne 30.6.2021 pořizovateli změn ÚPn

Vážený pane Mikesko,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel dne 30. 6. 2021 Váš dopis ve věci doplnění požadavků, připomínek a námitek pro řízení o vydání změny Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP, který evidujeme pod č.j. MHMP 977425/2021.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

V rámci zpracování vyhodnocení vyjádření obdržných v rámci opakovaného veřejného projednání změny Z 3344 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy bylo zjištěno, že při jeho podání nebyly naplněny veškeré podmínky nutné pro to, aby s Vaším vyjádřením mohlo být nakládáno jako s připomínkou městské části.

V souladu s § 17 odst. 1 písm. g) a § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, ve spojení s ustanoveními uvedenými v § 25c obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, je k připomínce MČ nutno doložit příslušné usnesení zastupitelstva, které o připomínce rozhodlo.

Pro nápravu výše uvedených náležitostí Vám stanovujeme lhůtu 30 dní od data doručení našeho dopisu. Při nesplnění všech uvedených podmínek s Vaším podáním nemůže být dále nakládáno jako s připomínkami uplatněnými dle § 47 odst. 2, § 50 odst. 3, resp. § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 3 stavebního zákona. S pozdravem v z. Ing. arch. Jan Cach

Doplňující vysvětlení dopisem místostarosty Pavla Dobeše ze dne 14.7.2021

Vážený pane řediteli,

reaguji na Vaši žádost o doplnění usnesení zastupitelstva k připomínce samosprávy ke změně Z 3344/19 ÚP SÚ HMP (Sp. Zn.: S-M Č.j.: MHMP 1002232/2021), kterou jsme obdrželi dne 12. července 2021.

Informujete nás, že je k připomínce MČ Praha 3, kterou jsme odeslali 30. června 2021 a kterou evidujete pod Č.j. MHMP 977425/2021, nutno doložit usnesení zastupitelstva, které o připomínce rozhodlo.

Připomínky, zaslané dopisem místostarosty Tomáše Mikesky vycházejí z doporučení výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 29. května 2018, které odsouhlasila RMČ Praha 3 dne 4. června 2018 pod číslem usnesení 343, ale samozřejmě i ze 2 usnesení ZMČ P3, vztahujících se k území změny Z2600/00, jehož je území Z3344/19 integrální součástí.

Usnesení „Připomínky samosprávy k návrhu podkladové studie pro změnu Z 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“, které schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 3 pod číslem 68 dne 11.6.2019.

A dále usnesení č. 69 ze dne 08.02.2021 „Připomínky MČ Praha 3 k návrhu změny územního plánu ÚPn SÚ HMP číslo Z 2600/00 v rámci veřejného projednání a k návrhu podkladové studie této změny“. Dopis pana místostarosty tedy vychází z požadavků výše uvedených usnesení ZMČ Praha 3, která samozřejmě vyhodnotila i předchozí doporučení svého výboru pro územní rozvoj, a logicky se dožaduje koordinace pořizování Z3344/19 na menším vnitřním území, se dříve zahájeným pořizováním změny Z2600/00 ÚPn SÚ HMP na mnohem rozsáhlejší území. S pozdravem Pavel Dobeš

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili se korespondencí místostarostů Mikesky a Dobeše s pořizovatelem změn územního plánu, která proběhla v časové tísni v mezidobí po předchozím jednání výboru dne 29.6.2021, vedena snahou o uplatnění připomínek ke změně Z3377/19 v zákonných lhůtách.“

3.5 Změna Z 3163/12 – dopis místostarosty Pavla Dobeše odeslaný dne 20.7.2021 Ing. arch. Petru Hlaváčkovi – pro informaci.

Vážený pane Hlaváčku,

těsně před prázdninami bylo ve výboru pro územní rozvoj ZHMP rozhodnuto o vyřazení návrhu Z 3163/12 na změnu územního plánu SÚ HMP. Důvodem pro vyřazení z procesu projednávání je údajně nesouhlas vlastníků některých pozemků. Konkrétně pozemků vlastněných tělovýchovnou jednotou.

Podnět na provedení uvedené změny iniciovala a podávala samospráva naší městské části a měla k tomu řadu závažných důvodů. V širším okolí nákladového nádraží Žižkov se připravuje velice rozsáhlá výstavba a je k ní řada připomínek pro nedostatečnost veřejného vybavení či ploch zeleně. V hraničním území u „Třešňovky/Višňovky“ za Spojovací ulicí na území Prahy 9 rovněž probíhá mohutná bytová

výstavba bez zajištění dostatečné veřejné vybavenosti. Děti z této lokality jsou z důvodu nedostatečných kapacit své MČ umísťovány do škol naší městské části.

Proto se také obáváme vybudování značného množství nových bytů ve funkční ploše SV na území MČ Praha 3, které by nedostatek veřejné vybavenosti ještě zhoršilo. Také jsme přesvědčeni, že tělovýchovné a sportovní spolky by se neměly věnovat podnikání formou investorské výstavby. Měly by pečovat o kvalitní provoz, ale také o rozvoj svých areálů. Chtěli jsme podpořit, aby požadovanou změnou ÚPn došlo k rozšíření ploch sportovišť.

Zmiňovaná změna se navíc velice vhodně doplňuje se sousedícími plochami zeleně, zahrádkářskou kolonií a probíhající ÚSES. Novou zástavbou v řešeném území by došlo k nevhodnému zúžení celoměstsky důležitého pásu zeleně, zabíhajícího z východního předměstí směrem k centru až na vrch Vítkov.

Z uvedených důvodů se na Vás obracím s prosbou o zamyšlení, zda a jak by bylo možné proces změny neuzavírat a dostupnými nástroji jej prosadit. S dotazem, zda by požadavek na prostupnost území s vhodným (například právě sportovním) využitím, nebylo možné prosadit zapracováním regulativů do nového (tzv. Metropolitního) územního plánu.

K danému tématu jsme připraveni se kdykoliv sejit s Vámi, ale i s příslušnými pracovníky MHMP.

Předem děkuji za pochopení a vstřícnost.

3.6 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změny – opakované veřejné projednání Z 3321/19 vlny změn 19 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 296518/2021, OUR 279)

MHMP OUR, Ing. Janošková

Opakované veřejné projednání se bude konat dne 23.9.2021 od 12.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/575763773/9779869d41> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 30.9.2021.

Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.

3.7 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 29 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 296408/2021, OUR 280)

MHMP OUR, Ing. Janošková

Veřejné projednání se bude konat dne 23.9.2021 od 11.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/575762279/3718875ff4> Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatňovat do 30.9.2021.

Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

„Zpracovatel návrhu změny Z2600/00 a její podkladové studie aktuálně zpracovává došlé námítky, připomínky a požadavky. Místostarosta Pavel Dobeš s Matějem Michalkem Žaloudkem očekávají pozvání zpracovatele k jejich vypořádání přibližně v následujících měsících 2021. Již v předchozím jednání vyzvali prostřednictvím výboru všechny koaliční ale i opoziční subjekty, aby na očekávané jednání nominovali své zástupce (k rukám P. Dobeše).“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.1 Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „2970407 Prokopova - Havlíčkovo náměstí, Praha 3, přechodu pro chodce“.

(UMCP3 284224/2021, OUR 261)

IPR Praha, Ing. Romanov

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčково nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

IPR Praha s udělením výjimky ze stavební uzávery **souhlasí**.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženým koncepčním vyjádřením Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Ondříčkova – Fibichova“.

(UMCP3 270262/2021, OUR 244)

Technologie hlavního města Prahy, Marta Moravcová, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Doplnění VO o přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Ondříčkova – Fibichova“ **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„(Papež dočasně neúčasten)“

7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO“ na č. parc. 964/1, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 265581/2021, OUR 241)

Ilona Macků, V Mezihoří 1212/17, 180 00 Praha 8

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„(Papež dočasně neúčasten)“

8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení pro stavbu „Nástavba, půdní vestavba 6 bytů a stavební úpravy 2 bytových jednotek v bytovém domě Žerotínova 1739/66, Praha 3“.

(OUR 276)

Předkládá: OVHČ oddělení privatizační, Světlana Vášová

Výbor V3-17 dne 7.3.2017:

11. Studie půdní vestavby v domě č. p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, Žižkov.

Předkládá: Odbor bytů a nebyt. prostor, odd. privatizační
Stavebník zastoupen: Petr Moucha, moucha@petrmoucha.cz

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Městská část záměrem získá ze současných 2 nebytových jednotek dva nové byty.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto předběžné vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se záměrem „Půdní vestavby v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, Žižkov“ podle předložené studie **předběžně souhlasí**. Doporučuje však další podrobnější fáze projektu „nástavby“ upravit podle připomínek OÚR ÚMČ P3. Další požadavky samozřejmě vyplynou hlavně z projednání s památkáři a s vlastníky sousedních objektů.“ „Hlasování: 6 pro, 2 proti (Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro společné povolení pro stavbu „Nástavba, půdní vestavba 6 bytů a stavební úpravy 2 bytových jednotek v bytovém domě Žerotínova 1739/66, Praha 3“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
„(Papež dočasně neúčasten)“

9. Žádost o vyjádření k dodatku č. 1 ke „Smlouvě o výstavbě k půdní vestavbě 5 bytových jednotek v domě Roháčova 172/3, Praha 3“, ve které má MČ Praha 3 ve správě 1 nebytovou jednotku. (OUR 277)

Předkládá: OVHČ oddělení privatizační, Světlana Vášová
S vysvětlením problematiky se připojí vedoucí OMA, paní Iveta Vlasáková

Informace OVHČ:

Půdní vestavba 5 bytových jednotek v domě Roháčova 172/3, Praha 3

Společenství pro dům Roháčova 172, Praha 3, IČO 247 82 912, spolu se stavebníkem, společností FRED'S s.r.o., IČ 265 00 035 se sídlem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86067, předložili v lednu 2016 k projednání návrh Smlouvy o výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě č.p. 172, na pozemku parc.č. 890/1, Roháčova 3, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

Smlouva o výstavbě pěti jednotek formou půdní vestavby, rozšíření 1 stávající jednotky, sloučení 2 stávajících jednotek a převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 890/1 a 890/2 byla dne 29.2.2016 projednána v Komisi pro majetek MČ Praha 3. Na základě doporučení této komise byla Smlouva o výstavbě předložena k projednání Radě městské části, která svým usnesením č. 157 ze dne 14.3.2016 doporučila Zastupitelstvu městské části návrh smlouvy o výstavbě schválit.

Na jednání Zastupitelstva městské části dne 22.3.2016 byl materiál stažen z jednání s požadavkem, aby dokumentace k provedení půdní vestavby byla projednána Výborem pro územní rozvoj. Dle zápisu z jednání tohoto výboru ze dne 19.4.2016 však věc projednána nebyla a to z důvodu absence stanoviska památkářů. Zplnomocnění k jednání s orgány památkové péče za MČ Praha 3 bylo vydáno stavebníkovi dne 29.6.2017.

Dne 14.10.2019 vydal Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 společné povolení ve věci „Nástavba půdního prostoru, půdní vestavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 172 na pozemku parc.č. 890/1 k.ú. Žižkov, Roháčova 3, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 5 bytů v podkroví domu“. Stavba byla provedena, kolaudační souhlas byl vydán Odborem výstavby dne 9.6.2021 (podle novelizace stavebního zákona již stavební úřad smlouvu o výstavbě nepožadoval).

Po dokončení stavby byl Společenstvím vlastníků a stavebníkem předložen k projednání dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě o výstavbě, kterým se upřesňují nové spoluvlastnické podíly a v souvislosti s tím i změna prohlášení vlastníka.

Z výše uvedených důvodů žádáme Výbor pro územní rozvoj o projednání předkládané dokumentace tak, aby bylo možné na zasedání ZMČ v září tohoto roku předložit ke schválení jak Smlouvu o výstavbě, tak dodatek č. 1.

Stavba byla provedena dle přiložené dokumentace, v souladu se zněním Smlouvy o výstavbě, technické zhodnocení a opravy společných částí domu bylo vyčísleno částkou 13,824.100,- Kč.

Nové bytové jednotky vybudoval stavebník výhradně na vlastní náklady. **Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace je celkem 342,6 m², z toho výměra využitelné plochy pro vybudování bytových jednotek činí 195,34 m².**

Městská část Praha 3 má v současné době ve svěřené správě celkem 1 nebytovou jednotku s celkovým podílem 35,07 % na společných částech domu čp. 172 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemcích parc.č. 890/1 a 890/2, vše k.ú. Žižkov.

OÚR:

Výbor se v době projednání (duben 2014) dožadoval stanoviska památkářů. To však vzniklo později, až v srpnu 2019. potřeba podepsání dodatku smlouvy o výstavbě nyní vzniká kvůli zápisu přerozdělených jednotek do katastru nemovitostí.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje ZMČ Praha 3** odsouhlasit uzavření Smlouvy o výstavbě k půdní výstavbě 5 bytových jednotek v domě Roháčova 172/3 a dále **doporučuje RMČ a ZMČ P3** odsouhlasit uzavření dodatku č.1 příslušné smlouvy o výstavbě.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“
„(Tačl dočasně neúčasten)“

10. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“ – pro informaci. (UMCP3 267850/2021, OUR 245)

ÚMČ Praha 3, odbor výstavby, Ing. Václav Tětek, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Projekt byl ve výboru pro územní rozvoj projednáván dne 23.3.2021.

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal jménem MČ Praha 3 odvolání dne 14.7.2021:

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané

„Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 1919/10, 1919/21, 1919/22, 2011/1, 2011/2 v k.ú. Vysočany a dále č. parc. 2579 v k.ú. Žižkov, ulice Na Balkáně, Pod Vrcholem,

vydanému Odborem výstavby úřadu městské části Praha 3 dne 30.6.2021 (Spis. značka: S UMCP3 331644/2020, Značka: OV/481/21/Kva, Číslo jednací: UMCP3 258943/2021).

Městská část Praha 3 s realizací stavby **nesouhlasí**, využívá svých práv účastníka řízení podáním odvolání a **žádá o zrušení výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.**

Navržená stavba vyčerpává zcela možnost další výstavby v dané funkční ploše SP (sportu) platného územního plánu SÚ HMP na úkor ostatních vlastníků zbývajících ploch. Dle jednání s dalšími subjekty nám jsou známy i jiné připravované záměry v tomto území (v této funkční ploše SP). Jde o záměry na výstavbu pro veřejnost žádoucích nových sportovních objektů. Jejich případná výstavba by ale byla v důsledku umístění výše uvedené stavby zablokována, protože tato svými zastavěnými plochami zcela vyčerpává hodnotu KPP (koeficient podlažních ploch) dané funkční plochy.

Takové rozhodnutí, které nepřiměřeně (neproporčně) zvýhodňuje pouze jednoho z vlastníků pozemků v lokalitě, připadá samosprávě MČ Praha 3 chybné. Je chybné z hlediska úkolů územního plánování, daných stavebním zákonem, protože nenaplní úkol nalezení souladu zájmů v území a ve výsledku

by dlouhodobě poškodilo rozvoj celého sportovního komplexu Na Balkáně (dané funkční plochy územního plánu).

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili se zněním odeslaného odvolání.“

11. Oznámení o zahájení řízení o odstranění staveb v areálu Ústřední telekomunikační budovy, domy čp. 2681, k.ú. Žižkov, Praha 3, Olšanská 6“.

(OUR 278)

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s informací o zahájeném řízení.“

12. Žádost o vyjádření k záměru výměny pronajatého pozemku č. parc. 2014/305 v k.ú. Chodov za pozemek č. parc. 144/1 v k. ú. Hrdlořezy.

(UMCP3 279926/2021, OUR 260)

MHMP odb. hospodaření s majetkem, odd. využití a správy pozemků,
Bc. Romana Černá, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Zmiňovaný pozemek se nachází v ochranném pásmu komunikace plánovaného MO.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s výměnou pronajatého pozemku č. parc. 2014/305 v k.ú. Chodov za pozemek č. parc. 144/1 v k.ú. Hrdlořezy, podle předloženého podkladu **nesouhlasí**. Důvodem je skutečnost, dle které se směřovaný pozemek nachází ve stavební uzávěře pro budování napojení segmentu Městského okruhu a dále požadavek, aby lokalita Zeleného města byla namísto zařízení pro automobily doplněna územní rezervou pro umístění a vybudování veřejné vybavenosti pro okolní obytnou zástavbu – např. mateřskou školku.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež) - schváleno.“
„(Tacl dočasně neúčasten)“

13. FINEP Malešická - 1. etapa (Projekt U Staré cihelny)

Žadatel FINEP CZ a.s.

Petr Škarka

Lannův palác, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

Žadatel pro jednání výboru připravil obrazovou prezentaci svého záměru a odpovídal na vznesené dotazy.

Usnesení č. 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **ne / doporučuje RMČ Praha 3** odsouhlasit následující vyjádření:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení 1. etapy záměru, nazvané „U staré cihelny“, obsahující stavební bloky A až E, **souhlasí**. Navržené stavby jsou podle investora v souladu s platným územním plánem pro funkční plochu VN (nerušící výroby) a netýká se jich výsledek projednání změny Z3344/19 územního plánu. Městská část **souhlasí, s podmínkou** koordinace s koncepční studií Jarovské třídy (výsadba

stromů podél tramvajové trati) a se záměrem na výstavbu BD U Červeného dvora (investorem MČ), přičemž v tomto případě musí ještě dojít k majetkovému vypořádání s MČ (menšího cípu pozemku v jižní části pozemků MČ). Městská část Praha 3 dále požaduje projednat a uzavřít smlouvy mezi HMP, MČ a developerem) týkající se kontribucí.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Usnesení č. 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 pověřuje pana místostarostu Pavla Dobeše projednáním záměru návrhu zástavby celé lokality (včetně následujících etap) v komisi pro UVV a RMPZ a odesláním vyjádření žadateli jménem městské části:

„U zbývajících rozvojových ploch, kterých se projednávaná změna týká, žádá investora o **včasné konzultování** těchto fází již v rozpracovanosti. První možností je představení návrhu (obě etapy) v září 2021 v komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny. Důvodem je mimo jiné sledování plného souladu návrhu se změnou Z 2600/00 ÚPn SU HMP a s podkladovou studií této změny “

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

14. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oplocení pozemku BD Květinová 418/12, 130 00 Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 261289/2021, OUR 236)

Atelier P.H.A. spol.s.r.o., Petr Vobořil, Gabčíkova 1239/15, Praha 8, 182 00

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oplocení pozemku BD Květinová 418/12, 130 00 Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentaci pro územní řízení **nesouhlasí**. Doporučuje žadateli na provedení konzultace s místostarostou Dobešem (Bartkem, panem Elfmarkem), OUR a OOŽP UMČ P3 na vhodnějších řešení.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„(Taci dočasně neúčasten)“

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro akci „Zajištění elektromobility - nabíjecí stanice pro občany Prahy 3 na č. parc. 2761, 2764/1, 2782/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Okružích, Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 277190/2021, OUR 259)

Sidea, projekce, architektura, inženýring, Ing. Radek Žampach, Křížkovského 10, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby Zajištění elektromobility - nabíjecí stanice pro občany Prahy 3 na č. parc. 2761, 2764/1, 2782/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Okružích, Praha 3 – Žižkov“ podle předložené dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„(Taci dočasně neúčasten)“

16. „Dům pro seniory Parukářka“ – návrh na stažení odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby.

Předkládá: OÚR

„Bod bude projednán až v příštím jednání (nutno doplnit právní podklady).“

17. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“ na č. parc. 4119, 4126/1, 4126/2, 4275/1, 4275/4, 4275/9, 4275/10, 4275/11, 4277, 4278/3, k.ú. Vinohrady, Praha 3. – pro informaci. (OUR 264)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal informaci na vědomí.“

18. Připomínky ke strategickému plánu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s aktuální verzí návrhu, do které byly zapracovány mimo jiné připomínky místostarosty Pavla Dobeše a pana Matěje Michalka Žaloudka a na jednání nevzneshl k návrhu „Strategie rozvoje městské části Praha 3 na období 2021 – 2030“ další připomínky. Je však možno je zaslat do 16. srpna 2021 panu Žaloudkovi nebo Dobešovi, kteří je doručí zpracovateli ke zvážení jejich zapracování.“

19. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“.

(UMCP3 299578/2021, OUR 278)

RALBAC, s.r.o., Jan Lihotzký, Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“ podle dokumentaci pro územní řízení pro stavbu **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„(Svoboda odpojen, Tacl odpojen)“

20. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „FTTH_Praha 3_Betlémská_kaple_PRBET1“, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 295042/2021, OUR 276)

Bohemiatel, A. Trnková, Libušská 210/27, 142 00 Praha 4

Usnesení

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „FTTH Praha 3 Betlémská kaple PRBET1“, Praha 3, k.ú. Žižkov, podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
„(Svoboda odpojen, Tacl odpojen)“

21. Žádost o stanovisko ke změně užívání bývalé prodejny elektro na ordinaci lékaře specialisty v odbornosti revmatologie na adrese Koněvova 142, Praha 3.

(UMCP3296133/2021, OUR 277)

Distribuovaná Klinika s.r.o., PharmDr. Jan Ponec, Koněvova 1604/144, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací změny užívání bývalé prodejny elektro na ordinaci lékaře specialisty v odbornosti revmatologie na adrese Koněvova 142, Praha 3, podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
„(Svoboda odpojen, Tacl odpojen)“

22. Na vědomí:

- Usnesení, přerušení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Nástavba, přístavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 1403, stavby opěrných zdí, akumulární jímky a vsakovacího objektu na pozemcích č. parc. 3755 a 3756, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 240)
- Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce rodinného domu, přístavba, zvýšení hřebene, na adrese Praha 3 – Žižkov, V Bezpečí 1347/6“, před jejím dokončením. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 263)
- Osvědčení, vydání kolaudačního souhlasu, povolení užívání stavby „Nástavba a přístavba čtyř kusů balkónů k dvorní fasádě (3. – 6. NP) včetně stavebních úprav bytového domu čp. 380, k.ú. Žižkov, Cimburkova 9, Praha 3, které byly prováděny za účelem zřízení pěti bytových jednotek v podkroví, včetně výtahové šachty a instalace nového osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 262)
- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání spol. povolení na stavbu „Stavební úpravy balkónů a přístavba nového balkónu na domě čp. 1307, pozemku parc. č. 2883, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 82“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 231)

- e) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění žádosti o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu náradí při hranici s pozemky parc. č. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku parc. č. 3737/1, ul. Jeseniova 182, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 233)
- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení na stavbu „Přístavba rodinného domu čp. 1326, na pozemku parc. č. 2269, k.ú. Žižkov, Na Hlídce 16“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 230)
- g) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Loděnice Žižkov, na pozemku parc. č. 4219, k.ú. Žižkov“, s dobou trvání dočasné stavby na dobu určitou do 31.12. 2022“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 229)
- h) Rozhodnutí, zrušení rozhodnutí Úřadu MČ P3, odbor stavební, a vrácení věci k novému projednání „Přístavba obytné části a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471 a stavební úpravy doplňkové stavby, Praha 3, Žižkov, čp. 1471, Jeseniova 180“.
Předkládá: MHMP, odbor stav. řádu, odd. právní UMCP3 259070/2021/319/S (OÚR 230)
Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91, odstavec 1 správního řádu nelze odvolat!!
- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 1431 na pozemku parc. č. 3894, vše k.ú. Žižkov, Ambrožova 6, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 242)
- j) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu čp. 873, na pozemku č. parc. 2572, k.ú. Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu za účelem instalace osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 235)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „790997 – Praha 3 + Praha 2, Slezská, Korunní – stavba sítí elektronických komunikací“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 243)
MČ P3 s realizací stavby souhlasila (viz V4/20, ze dne 16.6. 2020)
- l) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Křivá, Luční a okolí, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 252)
Akce úpravy NTL plynovodů nemá nic společného s plánovanou výstavbou ZELENÉ MĚSTO, Praha 9.
- m) Rozhodnutí, zrušení rozhodnutí UMCP3, odbor výstavby, kterým bylo zastaveno řízení o umístění stavby „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“ a vrácení věci k novému projednání.
Předkládá: MHMP, odbor stav. řádu, odd. právní UMCP3 273947/2021/210/D (OÚR 249)
MČ P3 s realizací stavby nesouhlasí (viz V8/20, ze dne 8.12. 2020):

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“ dle PD pro územní řízení nesouhlasí z pozice vlastníka pozemku parc. č. 4229/1 v k.ú. Žižkov v daném řízení.

Příčinou nesouhlasu s prodloužením kanalizační stoky je tímto avizovaný nesouhlas MČ Praha 3 se stavbou „Polyfunkční objekt Žižkov“ jako celku, pro jejíž připojení má stoka posloužit.

Samospráva se hlavně domnívá, že navržená stavba ubytovacího objektu je předimenzovaná a tudíž v daném místě není přípustná podle požadavků územního plánu. Navíc by poškodila architektonický charakter místa, daný mimo jiné oceněnou stavbou CPP. Ke kladnému závaznému stanovisku OÚR MHMP proto v květnu 2020 požádal místostarosta Tomáš Mikeska jménem MČ P3 u MMR ČR o jeho přezkoumání a zrušení. V tomto smyslu může být i navržená kanalizační stoka navržena nevhodně (například svou dimenzí). Dále nesouhlasíme s tím, aby splaškové a dešťové vody byly sváděny do společného potrubí bez alespoň částečné retence v území.

- n) Rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „SARA Pražanka – revitalizace areálu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 246)
- o) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Novostavba garáže pro jeden osobní automobil na pozemku parc. č. 3864 u rodinného domu čp. 1439, k.ú. Žižkov, Jeseniova 112, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 250)
- p) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově, Zóna A2/ETAPA 08“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 274)
- q) Seznámení s podklady pro rozhodnutí, ve věci umístění stavby „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“.
Předkládá: MHMP, odbor stav. řádu, odd. stav. řádu UMCP3 270755/2021/212/D (OÚR 247)
- r) Výzva k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby „Stavební úpravy stávajícího anglického dvorku s jeho rozšířením na parc. 1219, v k.ú. Žižkov, v dvorní části domu čp. 1012, Příbyslavská 5, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 256)
- s) Vyrozhodnutí o podaném odvolání na žádost stavebníka o povolení změny v užívání stavby „Změna užívání dočasné stavby garáže na pozemku č. parc. 1030/11, ve dvoře domu čp. 880, Táboritská 14, k.ú. Žižkov, na stavbu trvalou, včetně změny způsobu využití na sklad“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 271)
- t) Veřejná vyhláška o oznámení o zahájení stavebního řízení, na stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 264)
- u) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytu č. 646/1 ve 2. NP bytového domu čp. 646, k.ú. Žižkov, Praha 3, Blahňkova 16, související s vybouráním nového dveřního otvoru v nosné stěně“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 265)
- v) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba tří bytových jednotek v domě čp. 556, k.ú. Žižkov, Praha 3, Štítného 20“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 266)
- w) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Přístavba balkónů k dvorní fasádě, včetně stavebních úprav bytového domu čp. 160, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 49“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 267)
- x) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba rodinného domu čp. 1326, na pozemku parc. č. 2269, k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Hlídce 16“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 268)
Dle sdělení odboru stavebního MČ P3, se jedná pouze o zastřešení stávající terasy.
- y) Oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahové šachty a venkovního schodiště ke dvorní fasádě domu čp. 2305, na pozemku č. parc. 3710, k.ú. Vinohrady, V Horní Stromce 9, Praha 3, včetně stavebních úprav stávající opěrné zdi a instalace osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 269)
- z) Rozhodnutí, prodloužení platnosti společného rozhodnutí pro stavbu „Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkónů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653, na pozemku parc. č. 4049, k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkónů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 272)

V7/17, ze dne 24.10. 2017:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavby bytového domu Biskupcova 1653/27, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení souhlasí“.

„Hlasování: 6 pro, 3 proti (Procházka, Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“

- aa) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č.p. 2435 na pozemku parc. č. 2536, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 15, Praha 3, včetně instalace osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 273)
- bb) Usnesení o zastavení řízení o změně zatřídění 72 úseků místních komunikací II. třídy na místní komunikace I. třídy na území správních obvodů MČ HLMP.
Předkládá: MHMP, Odb. pozemních komunikací a drah, Odd. silničního správního úřadu, (OÚR 275)
- cc) Vyrozhodnutí o podaných odvoláních v rozhodnutí o umístění stavby v PD nazvané: „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 286)
- dd) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu: „Přístavba nového balkónu k dvorní fasádě domu č.p. 1307, na pozemku parc. č. 2883, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 82, včetně úprav stávajících balkónů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 284)
- ee) Vyrozhodnutí účastníků řízení o doplnění podkladů žádosti o vydání územního rozhodnutí v PD nazvaného: „Přístavba bytového domu č.p. 2090, Praha 3, k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 13“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 282)
- ff) Usnesení, přerušení stavebního řízení v PD nazvaného: „Žižkovo nám. – úprava horního parteru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 283)
- gg) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění žádosti o povolení odstranění stavby: „Demolice objektu MŠ Jeseniova 98, č.p. 2593, Praha 3, Žižkov, na pozemku č. parc. 4114/2, k.ú. Žižkov, a zahradního domku na pozemku č. parc. 4114/3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)
- hh) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby s názvem: „Obytný soubor Žižkov, Na Vackově, Praha 3, s novým názvem Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)

23. Různé

Žádost OÚR místostarostům (pro majetek, byty a územní rozvoj) ke koordinaci přípravy nástaveb domů SVJ s podílem bytů a nebytů v majetku městské části

Souvisí se zde projednávaným bodem č. 9 „Smlouva o výstavbě k půdní vestavbě 5 bytových jednotek v domě Roháčova 172/3“.

Přestože VÚR dlouhodobě usiluje o kultivaci střešních nástaveb a vestaveb soukromých subjektů, u staveb kde je MČ P3 podílníkem, o obdobné není dostatečně systémově dbáno.

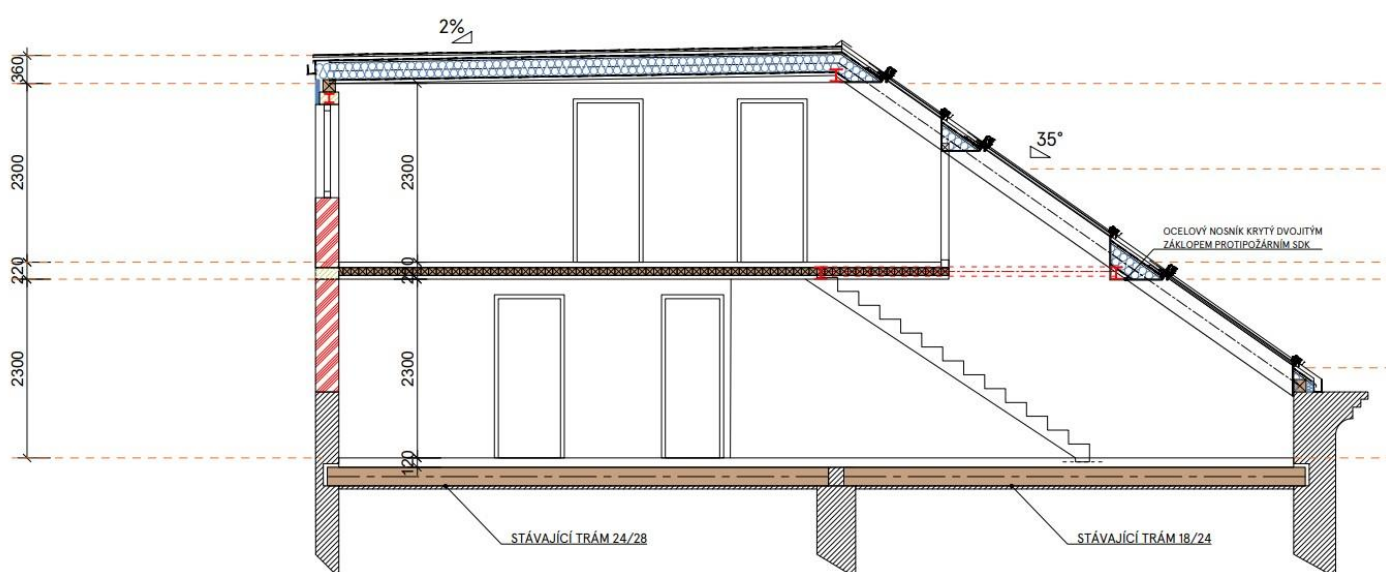
Smlouvy o výstavbě s SVJ začínají svůj život většinou na odborech OVHČ a OB.

Připomínkování návrhů staveb lze úspěšně ovlivnit především v úvodních fázích přípravy. Dříve než je projekt dokončen a než se zahájí jeho projednávání. Zde chceme požádat, aby ihned v úvodní fázi byl investor a jeho projektant nasměrován na místostarostu pro územní rozvoj a na OÚR. Protože se tomu tak doposud neděje, vznikají nekvalitní, architekturu památkové zóny poškozující, projekty. Tyto projekty jsou složité projednávány a do jednání výboru pro územní rozvoj se dostávají až v okamžiku podepisování smlouvy, v předchozím případě dokonce až po realizaci nástavby.

Argumentace, podle které je MČ P3 pouze jako minoritní vlastník, neobstojí. Změny podílů vlastníků totiž musejí být schvalovány 100% vlastníků, tedy samospráva zde má svou pevnou vyjednávací pozici.

Kdyby byl projekt nástavby v Roháčově 3 na počátku přípravy korigován podle regulačních zásad vybraných žižkovských bloků a takto podpořen u památkářů, v památkové zóně mohla vzniknout nástavba s klasikou sedlovou střechou a uměřenými vikýři, nikoliv s polovinou střechy nevhodného tvaru z poloviny s plochou plechovou krytinou (viz obrázky).

Žádáme tímto příslušné místostarosta a vedoucí odborů OVHČ, OB a OMA, aby v přípravě nástaveb a vestaveb neopomíjeli hned v počátku přípravy zapojit Odbor územního rozvoje.



Vysvětlení k obrázkům:

Podle doporučení regulačních zásad (i podle logiky stávajících okolních domů) bylo možné dům Roháčova172/3 nastavět o jedno celé podlaží se, pro území charakteristickou, sedlovou střechou (nikoliv z poloviny plochou střechou). Střešní krajina by tím nedoznala nevhodného poškození a navíc by mohla být získána větší plocha bytů.

Příští jednání výboru je nově naplánováno

na úterý 7./ 14. / 21. září 2021 od 16:30 hodin

**na pokyn předsedy VÚR Mgr. Dobeše je určen nový termín:
12. říjen 2021 od 16:30 v sále ZMČ, Havlíčkovo nám. 9**

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	